

第七号様式 (第五条関係)

(第一面)

2023 年 5 月 1 日

日付を必ず入力

建設住宅性能評価申請書 (新築住宅)

株式会社 都市居住評価センター 殿

※内容に記載漏れや誤記等がある場合、再度提出をお願いすることがあります。
※申請書はユーイックホームページから最新のものをダウンロードしてください。

申請者の氏名又は名称： 虎ノ門開発株式会社

申請者が複数の場合は、第一面をコピーしてください。

代表者の氏名： 取締役社長 幸福 太郎

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第 1項の規定に基づき、建設住宅性能評価を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

住宅の名称： 虎ノ門マンション

工事施工者の氏名又は名称： トラ建設株式会社 東京建築支店

代表者の氏名： 東京建築支店長 堅実 孝治

工事監理者の氏名： 株式会社フジー級建築士事務所 富士 一男

会社名も併せて記入をお願いします。

※ 受付欄		※ 料金欄
受付番号		
第 号		
申請受理者氏名		

第七号様式 (第五条関係)

(第一面)

2023 年 5 月 1 日

建設住宅性能評価申請書 (新築住宅)

株式会社 都市居住評価センター 殿

申請者が複数の場合は、
第一面をコピーしてください。

申請者の氏名又は名称 : 新橋不動産株式会社

代表者の氏名 : 代表取締役社長 青空 次郎

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第 1項の規定に基づき、建設住宅性能評価を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

住宅の名称 : 虎ノ門マンション

工事施工者の氏名又は名称 : トラ建設株式会社 東京建築支店

代表者の氏名 : 東京建築支店長 堅実 孝治

工事監理者の氏名 : 株式会社フジー級建築士事務所 富士 一男

※ 受付欄		※ 料金欄
受付番号		
第 号		
申請受理者氏名		

申請者等の概要

申請者・建築主・設計者が2社以上の場合は、
2社目から第二面別紙に入力してください

【1. 申請者】

【氏名又は名称のフリガナ】	トラノモカイハツカブシカイシャ トリシマリヤクシヤチョウ コウフク タロウ
【氏名又は名称】	虎ノ門開発株式会社 取締役社長 幸福 太郎
【郵便番号】	〒 105-0001
【住所】	東京都港区虎ノ門一丁目2番3号
【電話番号】	03-5600-1234

【2. 代理者】

【氏名又は名称のフリガナ】	カブシカイシャフジィイッキュウケンチクシムショ フジィ カズオ
【氏名又は名称】	株式会社フジ一級建築士事務所 富士 一男
【郵便番号】	〒 105-0001
【住所】	東京都港区虎ノ門三丁目4番5号
【電話番号】	03-1234-5678

【3. 建築主】

①【氏名又は名称のフリガナ】	トラノモカイハツカブシカイシャ トリシマリヤクシヤチョウ コウフク タロウ	JV比率	請求比率
【氏名又は名称】	虎ノ門開発株式会社 取締役社長 幸福 太郎	60.0%	
【郵便番号】	〒 105-0001		
【住所】	東京都港区虎ノ門一丁目2番3号		
【電話番号】	03-5600-1234		

単独の場合は100%と記入してください。
JV比率と請求比率が異なる場合は、
請求比率の記入をお願いします。

【4. 設計者】

①【資格】	一級 建築士	大臣	登録	第	123456	号
【氏名】	富士 一男					
【建築士事務所名】	一級 建築士事務所	東京都	知事登録	第	1234	号
	株式会社フジ一級建築士事務所					
【郵便番号】 【所在地】	〒 105-0001	東京都港区虎ノ門三丁目4番5号				
【電話番号】	03-1234-5678					

設計事務所名はこの欄に記入してください

【5. 工事監理者】

【資格】	一級 建築士	大臣	登録	第	123456	号
【氏名】	富士 一男					
【建築士事務所名】	一級 建築士事務所	東京都	知事登録	第	1234	号
	株式会社フジ一級建築士事務所					
【郵便番号】 【所在地】	〒 105-0001	東京都港区虎ノ門三丁目4番5号				
【電話番号】	03-1234-5678					

【6. 工事施工者】

【氏名又は名称】	東京建築支店長 堅実 孝治					
【営業所名】	建設業の許可	大臣 特-2	第	5678	号	
	トラ建設株式会社 東京建築支店					
【郵便番号】	〒 101-0054					
【所在地】	東京都千代田区神田錦町一丁目1-1					
【電話番号】	03-1111-2222					

役職・代表者氏名はこの欄に記入してください

営業所名はこの欄に記入してください

【7. 建設住宅性能評価を希望する性能表示事項 及び 地盤の液状化に関する情報提供】

第二面別表(1)記載の通り

【8. 備考】

建設住宅性能評価を希望する性能表示事項がある場合、
あるいは液状化の情報提供を行う場合は第二面別表に
チェックマークをお願いします。

(第二面別紙-1)

2社以上の申請者等の概要

【1. 申請者】

② 【氏名又は名称のフリガナ】	シンバシフトウサンカブシカイシャ ダイヒョウトリシマリヤクシャチョウ アオゾラジロウ		
【氏名又は名称】	新橋不動産株式会社 代表取締役社長 青空 次郎		
【郵便番号】 【住所】	〒 105-0004	東京都港区新橋一丁目2番3号	
【電話番号】	03-5678-0132		
③ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒	2社目以降の申請者を記入してください	
【電話番号】			
④ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑤ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑥ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑦ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑧ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑨ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑩ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			

2社以上の申請者等の概要

【3. 建築主】		JV比率	請求比率
② 【氏名又は名称のフリガナ】	シバシフトウサンカブシカイシャ ダイエイウトリシマリヤクシヤチョウ アオゾラジロウ		40.0%
【氏名又は名称】	新橋不動産株式会社 代表取締役社長 青空 次郎		
【郵便番号】	〒 105-0004	東京都港区新橋一丁目2番3号	
【電話番号】	03-5678-0132		
③ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			
④ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			
⑤ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			
⑥ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			
⑦ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			
⑧ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			
⑨ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			
⑩ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			

2社目以降の建築主を記入してください

※ 「請求比率」が「JV比率」と同様の場合は記入不要。

【4. 設計者】			
② 【資格】		建築士	登録 第
【氏名】			
【建築士事務所名】		建築士事務所	知事登録 第
【郵便番号】	〒		
【電話番号】			

建設住宅性能評価を希望する性能表示事項 (別表)

必須事項	1. 構造の安定に関する こと	☒ 1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） ☒ 1-3 その他（免震建築物であるか否か） ☒ 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法 ☒ 1-7 基礎の構造方法及び形式等
	3. 劣化の軽減に関する こと	☒ 3-1 劣化対策等級（構造躯体等）
	4. 維持管理・更新への 配慮に関すること	☒ 4-1 維持管理対策等級（専用配管） ☒ 4-2 維持管理対策等級（共用配管） ☒ 4-3 更新対策（共用排水管）
	5. 温熱環境・エネルギー 消費量に関すること	☒ 5-1 断熱等性能等級 【 ☐ U_A 値・ η_A 値の値を評価書に記載する（等級7のみ） 】 ☒ 5-2 一次エネルギー消費量等級 【 ☐ 一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する（等級6のみ） 】
選択事項	1. 構造の安定に関する こと	☐ 1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止） ☐ 1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） ☐ 1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
	2. 火災時の安全に関する こと	☐ 2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時） ☐ 2-2 感知警報装置設置等級（他住戸等火災時） ☐ 2-3 避難安全対策（他住戸等火災時・共用廊下） ☐ 2-4 脱出対策（火災時） ☐ 2-5 耐火等級（延焼のおそれのある部分(開口部)） ☐ 2-6 耐火等級（延焼のおそれのある部分(開口部以外)） ☐ 2-7 耐火等級（界壁及び界床）
	4. 維持管理・更新への 配慮に関すること	☐ 4-4 更新対策（住戸専用部）
	6. 空気環境に関する こと	☐ 6-1 ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等） ☐ 6-2 換気対策 ☐ 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等
	7. 光・視環境に関する こと	☐ 7-1 単純開口率 ☐ 7-2 方位別開口比
	8. 音環境に関すること	☐ 8-1 重量床衝撃音対策 ☐ 8-2 軽量床衝撃音対策 ☐ 8-3 透過損失等級（界壁） ☐ 8-4 透過損失等級（外壁開口部）
	9. 高齢者等への配慮に 関すること	☐ 9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分） ☐ 9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）
	10. 防犯に関すること	☐ 10-1 開口部の侵入防止対策

地盤の液状化に関する情報提供 (別表)

地盤の液状化に関する情報提供	☐ 地盤の液状化に関する情報提供を行う (情報提供の内容は申出書による)
----------------	--

※選択を希望する性能表示事項、地盤の液状化に関する情報提供を行う場合は、チェック(■)を入れて下さい。

※第二面別表(2)は、今回新規に情報提供を申出の場合のみ作成してください。

(設計住宅性能評価申請時に作成している場合は、作成不要です。)

【新築住宅】 評価書に記載する地盤の液状化に関する参考情報

第二面別表(2)

項 目	内 容 (参考情報)	
液状化に 関すること	(イ) 液状化に関する広域的情報	
	液状化マップ	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【液状化に関する表記】 (表記:) 【備考・出典】 ()
	液状化履歴に 関する情報	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【住宅敷地周辺の液状化履歴】 ☐ あり ☐ なし 【備考・出典】 ()
	地形分類	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【該当する地形名称】 () 【備考・出典】 ()
	その他土地利 用履歴に關する資料	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【旧土地利用】 (種別: ☐ 水田 ☐ 池沼・川 ☐ 海 ☐ その他() 【備考・出典】 ()
	(ロ) 液状化に関する個別の住宅敷地情報	
	敷地の地盤調 査の記録	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【地盤調査】 (方法: ☐ スウェーデン式サウンディング試験 ☐ 標準貫入試験 ☐ その他() (仕様:) 【試料採取】 ☐ あり ☐ なし 【備考】 ()
	地下水位の 情報	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【地下水位】 () 【測定方法】 () 【備考】 ()
	地盤調査から 得た液状化に 関する指標	☐ あり ☐ なし 【指標・備考】
	宅地造成工事 の記録	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【造成図面】 ☐ あり ☐ なし 【備考】 ()
	液状化に関連 して行う地盤 に関する工事 の記録・計画	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【工法分類】 () 【工法名称】 () 【施工時期】 () 【工事内容】 () 【工事報告書】 ☐ あり ☐ なし 【備考】 ()
	その他地盤に 関する工事の 記録・計画	☐ あり ☐ なし ☐ 不明 【工法分類】 () 【工法名称】 () 【施工時期】 () 【工事内容】 () 【工事報告書】 ☐ あり ☐ なし 【備考】 ()
	(ハ) 液状化に関する当該住宅基礎等における工事の情報	
	液状化に関連 して行う住宅 基礎等に関する工事の記録・計画	☐ あり ☐ なし ☐ 未定 【工法分類】 () 【工法名称】 () 【施工時期】 () 【工事内容】 () 【備考】 ()
	【備考】	

液状化の情報はこのシートに記載願います。
記載のとおりに評価書に転記されます。
(設計住宅性能評価申請時に作成している場合は、作成不要です。)

上記の記載事項は、住宅の品質確保の促進等に関する法律施工規則第一条第十一号に基づき、申請者からの申出により住宅性能評価を行った住宅の地盤の液状化に関し住宅性能評価の際に入手した事項のうち参考となるものとして、申出書等に記載された内容を転記したものであり、登録住宅性能評価機関が評価するものではありません。

(第三面)

申請する工事の概要

【1. 建築場所】

東京都港区虎ノ門一丁目1-21

設計評価書の最後の住戸

【2. 設計住宅性能評価書の交付番号】

第 067-01- 2023 -1-2- 01234 ~ 01273 号

【3. 設計住宅性能評価書交付年月日】

西暦 2023 年 4 月 24 日

設計評価書の最初の住戸

【4. 設計住宅性能評価書交付者】

株式会社 都市居住評価センター

【5. 確認済証番号】

第 UHEC建確R020999 号

【6. 確認済証交付年月日】

令和 4 年 2 月 5 日

【7. 確認済証交付者】

機関名 株式会社 都市居住評価センター

【8. 工事着手（予定）年月日】

西暦 2023 年 3 月 15 日

【9. 工事完了予定年月日】（建物引渡し予定日）

西暦 2024 年 9 月 15 日

検査回数が9回以上となる場合は「12.備考」欄に検査回数、予定年月日、検査時期を記入してください。

【10. 検査対象工程工事終了予定年月日】

検査時

(第1回)	西暦	2023	年	5	月	25	日	基礎配筋完了時
(第2回)	西暦	2023	年	8	月	18	日	2階床配筋完了時
(第3回)	西暦	2023	年	11	月	5	日	下地張り直前完了時
(第4回)	西暦	2023	年	12	月	20	日	9階床配筋完了時
(第5回)	西暦	2024	年	3	月	28	日	屋根工事完了時
(第6回)	西暦	2024	年	7	月	30	日	竣工時
(第 回)	西暦		年		月		日	
(第 回)	西暦		年		月		日	

【11. その他の必要な事項】（棟別の構造・工法・階数（地上/地下）・住戸数・及び面積）

構造	RC	造	一部	造	建築面積	409.35	m ²
階数 地上	11	階			延べ面積	4195.31	m ² (法延べ床面積)
地下	1	階					

棟別の構造・工法・階数（地上/地下）・評価住戸数

評価対象棟数合計

A棟	RC	造	階数	11 / 1	40	戸	G棟		造	階数	/		1	棟
B棟		造	階数	/		戸	H棟		造	階数	/			戸
C棟		造	階数	/		戸	I棟		造	階数	/			戸
D棟		造	階数	/		戸	J棟		造	階数	/			戸
E棟		造	階数	/		戸	K棟		造	階数	/			戸
F棟		造	階数	/		戸	L棟		造	階数	/			戸

〔注〕工法はひび割れ補修を要する場合は、RC造、S造、をを選んでください。〕

住戸の数 建物全体 合計

評価対象住戸（設計評価済住戸） 合計

【12. 備考】

表記されている棟名と異なる場合は、修正してください。
(A棟→北棟、B棟→南棟など)

建設住宅性能評価（新築住宅）連絡先

住宅の名称： 虎ノ門マンション

1. 請求書の宛先

① 会社名	虎ノ門開発株式会社	TEL :	03-5600-1236	FAX :	03-5300-1237
所属・役職	都市マンション事業部	E-mail	jirou.tateno@tora.co.jp		
氏 名	立野 次郎	住 所	〒 105-0001	東京都港区虎ノ門一丁目2番3号	

2. 請求書の送付先（※1）

①	会社名		TEL :		FAX :	
	所属・役職		E-mail			
	氏 名	宛先と異なる場合は、記入してください				

3. 検査報告書の送付先（現場所長宛）

会社名	トラ建設株式会社 東京建築支店	TEL :	03-3555-4555	FAX :	03-3555-4556
所属・役職	虎ノ門マンション作業所 所長	E-mail	ryouta@toraconst.co.jp		
氏 名	伊藤 良太	住 所	〒 105-0001	東京都港区虎ノ門一丁目1-30 トラノアパート202	

4. 建設担当者（建設評価担当）（※2）

会社名	トラ建設株式会社 東京建築支店	TEL :	03-3555-4555	FAX :	03-3555-4556
所属・役職	虎ノ門マンション作業所	E-mail	arata@toraconst.co.jp		
氏 名	今田 新	住 所	〒 105-0001	東京都港区虎ノ門一丁目1-30 トラノアパート202	

5. 工事監理担当者

意匠	株式会社フジ級建築設計事務所 計画設計チーム	阿蘇 武雄	TEL :	03-1234-1212
構造	株式会社フジ級建築設計事務所 構造設計チーム	岩城 光雄	TEL :	03-1234-1212
設備	株式会社フジ級建築設計事務所 設備設計チーム	仙道 稔	TEL :	03-1234-1212
電気	株式会社フジ級建築設計事務所 電機設計チーム	工藤 高志	TEL :	03-1234-1212

社名及び所属部署も併せて記入してください

※1 請求書の送付先

請求書の宛先以外の場合にご記入ください。

請求書の宛先が2社以上の場合は別紙にご記入ください。

※2 建設担当者（建設評価担当）

検査日程の連絡・調整、書類作成等の担当者をご記入ください。

(3. と同様の場合は記入不要です)

(連絡先別紙-1)

1. 請求書の宛先 2 社以上

②	会社名	新橋不動産株式会社			TEL :	03-5678-0132	FAX :	03-5678-0123
	所属・役職	総務部 総務課			E-mail	kitayama@sinbashi.co.jp		
	氏 名	北山 登	住 所	〒 105-0004	東京都港区新橋一丁目2番3号			

③	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

④	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

⑤	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

⑥	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

⑦	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

⑧	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

⑨	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

⑩	会社名				TEL :		FAX :	
	所属・役職				E-mail			
	氏 名		住 所	〒				

2社目以降の宛先を入力してください

(連絡先別紙-2)

1. 請求書の送付先 2社以上

②	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

宛先と異なる場合は入力してください

③	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

④	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

⑤	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

⑥	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

⑦	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

⑧	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

⑨	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					

⑩	会社名				TEL :			FAX :		
	所属・役職				E-mail					
	氏 名			住 所	〒					