

(新築)住宅性能評価料金

新築住宅の住宅性能評価料金は、評価住戸数をM、検査回数をNとし、延べ面積に応じて、下記に示す額とする。

別表第1 設計住宅性能評価料金(税込金額)

延べ面積(㎡)	必須項目評価料金(円) 基準額+住戸単価×評価住戸数M	選択項目評価料金(円) 選択項目単価×評価住戸数M						
		1項目料金	2項目料金	3項目料金	4項目料金	5項目料金	6項目料金	7項目料金
200 ~ 1,000	132,000 + 8,910 × M	660 × M	1,210 × M	1,760 × M	2,090 × M	2,420 × M	2,640 × M	2,750 × M
1,000超 ~ 2,000	165,000 + 8,910 × M	660 × M	1,210 × M	1,760 × M	2,090 × M	2,420 × M	2,640 × M	2,750 × M
2,000超 ~ 3,000	187,000 + 8,030 × M	550 × M	1,100 × M	1,540 × M	1,870 × M	2,090 × M	2,310 × M	2,420 × M
3,000超 ~ 5,000	209,000 + 7,590 × M	550 × M	1,100 × M	1,430 × M	1,760 × M	2,090 × M	2,200 × M	2,310 × M
5,000超 ~ 7,000	242,000 + 7,150 × M	550 × M	990 × M	1,430 × M	1,760 × M	1,980 × M	2,090 × M	2,200 × M
7,000超 ~ 10,000	286,000 + 6,710 × M	440 × M	880 × M	1,210 × M	1,540 × M	1,760 × M	1,870 × M	1,980 × M
10,000超 ~ 15,000	341,000 + 6,710 × M	440 × M	880 × M	1,210 × M	1,540 × M	1,760 × M	1,870 × M	1,980 × M
15,000超 ~ 20,000	418,000 + 6,270 × M	440 × M	880 × M	1,210 × M	1,430 × M	1,650 × M	1,760 × M	1,870 × M
20,000超 ~ 30,000	528,000 + 5,830 × M	440 × M	770 × M	1,100 × M	1,320 × M	1,540 × M	1,650 × M	1,760 × M
30,000超 ~ 50,000	660,000 + 5,830 × M	440 × M	770 × M	1,100 × M	1,320 × M	1,540 × M	1,650 × M	1,760 × M
50,000超 ~ 75,000	825,000 + 5,830 × M	440 × M	770 × M	1,100 × M	1,320 × M	1,540 × M	1,650 × M	1,760 × M
75,000超 ~ 100,000	990,000 + 5,390 × M	440 × M	770 × M	1,100 × M	1,320 × M	1,430 × M	1,540 × M	1,650 × M
100,000超 ~	1,100,000 + 5,390 × M	440 × M	770 × M	1,100 × M	1,320 × M	1,430 × M	1,540 × M	1,650 × M

別表第2 建設住宅性能評価料金(税込金額)

延べ面積(㎡)	必須項目評価料金(円) 基準額×N+住戸単価×評価住戸数M	選択項目評価料金(円) 選択項目単価×評価住戸数M						
		1項目料金	2項目料金	3項目料金	4項目料金	5項目料金	6項目料金	7項目料金
200 ~ 1,000	66,000 × N + 15,070 × M	770 × M	1,540 × M	2,090 × M	2,530 × M	2,970 × M	3,190 × M	3,300 × M
1,000超 ~ 2,000	77,000 × N + 15,070 × M	770 × M	1,540 × M	2,090 × M	2,530 × M	2,970 × M	3,190 × M	3,300 × M
2,000超 ~ 3,000	88,000 × N + 14,300 × M	770 × M	1,320 × M	1,870 × M	2,310 × M	2,640 × M	2,860 × M	2,970 × M
3,000超 ~ 5,000	99,000 × N + 13,750 × M	660 × M	1,320 × M	1,760 × M	2,200 × M	2,530 × M	2,750 × M	2,860 × M
5,000超 ~ 7,000	110,000 × N + 13,310 × M	660 × M	1,210 × M	1,760 × M	2,090 × M	2,420 × M	2,640 × M	2,750 × M
7,000超 ~ 10,000	132,000 × N + 12,980 × M	660 × M	1,210 × M	1,650 × M	1,980 × M	2,200 × M	2,420 × M	2,530 × M
10,000超 ~ 15,000	154,000 × N + 12,980 × M	660 × M	1,210 × M	1,650 × M	1,980 × M	2,200 × M	2,420 × M	2,530 × M
15,000超 ~ 20,000	176,000 × N + 12,430 × M	550 × M	1,100 × M	1,540 × M	1,870 × M	2,090 × M	2,310 × M	2,420 × M
20,000超 ~ 30,000	220,000 × N + 11,990 × M	550 × M	1,100 × M	1,430 × M	1,760 × M	2,090 × M	2,200 × M	2,310 × M
30,000超 ~ 50,000	264,000 × N + 11,990 × M	550 × M	1,100 × M	1,430 × M	1,760 × M	2,090 × M	2,200 × M	2,310 × M
50,000超 ~ 75,000	330,000 × N + 11,990 × M	550 × M	1,100 × M	1,430 × M	1,760 × M	2,090 × M	2,200 × M	2,310 × M
75,000超 ~ 100,000	418,000 × N + 11,550 × M	550 × M	990 × M	1,430 × M	1,760 × M	1,980 × M	2,090 × M	2,200 × M
100,000超 ~	495,000 × N + 11,550 × M	550 × M	990 × M	1,430 × M	1,760 × M	1,980 × M	2,090 × M	2,200 × M

別表第3 地盤の液状化に関する情報の記載料金(税込金額)

情報記載戸数	全住戸選択料金 情報記載単価×評価住戸数M	個別住戸選択料金 情報記載単価×評価住戸数M
1 ~ 100	330 × M	1,100 × M
100超 ~ 300	264 × M	
300超 ~ 500	198 × M	
500超 ~	132 × M	

注) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書に記載する。
いずれかの評価書のみに記載する場合も料金は同一とする。

別表第4 建設住宅性能評価の料金(評価方法基準に定める検査回数を超えて行う場合)(税込金額)

検査区分	追加検査料金 検査単価×n
1. 抜取り検査 建設住宅性能評価における躯体現場検査と同内容を確認する。	66,000 × n
2. 全数検査 対象工区内の柱、梁、床、壁の全部材について確認する。	110,000 × n

注) n: 追加検査回数

別表第5 音環境に係る評価の料金(税込金額)

性能表示事項	設計住宅評価	建設住宅評価
8-1 重量床衝撃音対策	2,200円/タイプ	2,200円/タイプ
8-2 軽量床衝撃音対策	2,200円/タイプ	2,200円/タイプ
(8-1、8-2) 1住戸の専有面積が101㎡以上 141㎡以上	2,640円/タイプ 3,300円/タイプ	2,640円/タイプ 3,300円/タイプ
8-3 透過損失等級(界壁)	1,100円/戸	1,100円/戸
8-4 透過損失等級(外壁開口部)	1,100円/戸	1,100円/戸

別表第6 室内空気中の化学物質の濃度測定に係わる濃度測定料金(税込金額)

測定住戸数	ホルムアルデヒドのみ	ホルムアルデヒド+VOC
1住戸	71,500 円/戸	82,500 円/戸
2住戸	49,500 円/戸	60,500 円/戸
3~5住戸	33,000 円/戸	44,000 円/戸
6~10住戸	26,400 円/戸	37,400 円/戸
11~30住戸	24,200 円/戸	35,200 円/戸
31住戸~	22,000 円/戸	33,000 円/戸

注) 多点計測の場合は11,000 円/バツジを加算(税込)
建設住宅性能評価としてではなく、計測のみを実施する
場合には、別途交通費実費を加算する。

別表第7 評価料金等の減額率

(住宅性能評価業務規程第31条の評価料金等の減額要件を満たす場合の最大減額率)

減額要件	設計評価	建設評価	長期確認 (単独申請)	設計評価+ 長期確認
(1) 住宅性能評価又は長期使用構造等確認の申請とともに、建築基準法第6条の2第1項の確認の申請、同法第7条の2第1項の検査の申請及び同法第7条の4第1項の検査の申請を行うとき。	1割	1割	1割	1割
(2) 住宅性能評価又は長期使用構造等確認の申請とともに、性能評価・評定あるいは試験の申請を行うとき。	1割	1割	1割	1割
(3) 住宅型式性能認定を受けている型式の住宅の部分を含む住宅に係る住宅性能評価の申請を行うとき。ただし、その申請において住宅型式性能認定書の写し(当機関が当該認定書の写しを有しており、評価の業務の公正かつ適確な実施に支障がないと認めた場合は不要)が添えられている場合に限る。	1割	1割	1割	1割
(4) 住宅である認証型式住宅部分等又は住宅の部分である認証型式住宅部分等を含む住宅に係る住宅性能評価の申請を行うとき。ただし、その申請において型式住宅部分等製造者等認証書の写し(当機関が当該認定書の写しを有しており、評価の業務の公正かつ適確な実施に支障がないと認めた場合は不要)が添えられている場合に限る。	1割	1割	1割	1割
(5) 180日以内に、3回以上或いは100戸以上の住宅性能評価又は長期使用構造等確認の申請が見込めるときで、住宅性能評価又は長期使用構造等確認が効率的に実施できると当機関が判断したとき。	3割	3割	3割	3割
(6) 共同住宅等及び長屋で同タイプの住戸が多い場合等、住宅性能評価又は長期使用構造等確認が効率的に実施できると当機関が判断したとき。	3割	3割	3割	3割
(7) 予め当機関が定めた日又は期間内に、住宅性能評価又は長期使用構造等確認の申請を行ったとき。	1割	1割	1割	1割
(8) 住宅性能評価又は長期使用構造等確認の申請とともに、独立行政法人住宅金融支援機構の適合証明業務に係る検査を行うとき。	1割	1割	1割	1割
(9) 一団の住宅開発等において、まとまった戸数の建設住宅性能評価の申請を受け、移動回数の合理化が図れるなど、現場検査が効率的に実施できると当機関が判断したとき。	/	1割	/	/
(10) あらかじめ当機関の長が指定するソフトウェアを用いて申請書等を作成し、提出するとき。	1割	1割	1割	1割
(11) 地方公共団体等が行う制度の要件として、住宅性能評価の申請を行うとき。	1割	1割	/	1割

注) 複数の減額要件を満たす場合は、減額率を足し上げたうえで上限を5割とする。

別表第8 出張旅費(税込金額)

(評価員1名につき)

地域		出張旅費(円)	
地域区分	当機関所在地からの距離:D(km)	出張費	交通費
地域:A	$D \leq 15$	—	—
地域:B	$15 < D \leq 30$	—	—
地域:C	$30 < D \leq 50$	—	—
地域:D	$50 < D \leq 100$	—	—
地域:E	$100 < D \leq 200$	11,000	15,400
地域:F	$200 < D \leq 500$	22,000	24,200
地域:G	$500 < D \leq 750$	22,000	35,200
地域:H	札幌、福岡 同等の距離	22,000	66,000
地域:I	沖縄 同等の距離	22,000	77,000

注) 建設地が、当社選任評価員が在住する地域においては申請者と協議して定める。

(注記)

- ・ 小規模マンション(20戸以下)の場合は、 $M=20$ とします。
- ・ 評価方法基準に定める検査回数 N は、工程によりますが、3階までは4回程度、4～9階までは5回程度、10～16階までは6回程度です。(階数には地下階を含め、また、検査時期は、基礎配筋工事完了時、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階の床の躯体工事完了時、屋根工事完了時、下地張り直前工事完了時、及び、竣工時です)
- ・ 選択項目評価料金は、オプションとなります。希望する性能表示事項の評価を行う場合に必須項目評価料金に加算します。
- ・ 地盤の液状化に関する情報の記載料金は、オプションとなります。(別表第3)
- ・ 評価方法基準に定める検査回数を超えて行う建設住宅性能評価の料金は、オプションとなります。(別表第4)
- ・ 選択項目の音環境評価、室内空気中の化学物質測定料金は、オプションとなります。(別表第5、6)
- ・ 変更の評価料金は新築評価料金の1/2となります。
- ・ 設計住宅性能評価の軽微な変更については、対象戸数20戸以下は一律66,000円(税込)、20戸を超える分は1戸につき3,300円(税込)を加算します。
- ・ 紛失、棄損等による住宅性能評価書の再交付料金は、1通につき11,000円(税込)となります。