

既存住宅性能評価料金

既存住宅に関する住宅性能評価は、現況検査と個別性能評価により行います。さらにそれぞれ、住棟・共用部分の調査と住戸単位の調査に分けて行いますが、評価料金は分かり易くするため、住棟・共用部分料金と住戸・専用部分料金に分け、それぞれに現況検査料金と個別性能評価料金を定めます。

1. 住棟・共用部分評価料金（1建物の料金）

1- (1) 現況検査料金

(税込料金)

1建物の延べ面積A (㎡)		設計図書あり(注1)	設計図書なし	再検査
200	<A ≤ 2,000	220,000円	個別見積	左記料金の1/3
2,000	<A ≤ 4,000	275,000円	個別見積	
4,000	<A ≤ 7,000	330,000円	個別見積	
7,000	<A ≤ 10,000	385,000円	個別見積	
10,000	<A ≤ 15,000	440,000円	個別見積	
15,000	<A ≤ 20,000	550,000円	個別見積	
20,000	<A	個別見積	個別見積	

※1：共用部分現況検査は、過去の評価結果報告書(共用部分検査評価シート注3)の活用(注2)ができます。

1- (2) 個別性能評価料金（個別性能評価は全て申請者の選択制で希望により行います。）

(税込料金)

個別性能表示事項	建設性能評価書による評価	設計図書あり	設計図書なし
1. 構造の安定に関する事 1-1～7	別表Aによる		
2. 火災時の安全に関する事 2-5～6	11,000円	22,000円	個別見積
3. 劣化の軽減に関する事 3-1	別表Bによる		
4. 維持管理・更新への配慮に関する事 4-2～3	33,000円	66,000円	個別見積

※2：「3. 劣化の軽減に関する事 3-1」を除いて、1, 2, 4の選択項目は過去の評価結果の活用(注2)ができます。

別表A（1. 構造の安定に関する事 1-1～7） ※3：下表中の(a)は現況検査料金の10%とします。 (税込料金)

1建物の延べ面積A (㎡)		建設性能評価書による評価	建物高さ60m以下	
			設計図書あり 許容応力度計算等	設計図書なし 耐震診断結果報告書
等級 1・2 ・3の 場合	200 <A ≤ 2,000	1,100円 + (a)	110,000円 + (a)	110,000円 + (a)
	2,000 <A ≤ 4,000		121,000円 + (a)	121,000円 + (a)
	4,000 <A ≤ 7,000		132,000円 + (a)	132,000円 + (a)
	7,000 <A ≤ 10,000		143,000円 + (a)	143,000円 + (a)
	10,000 <A ≤ 15,000		154,000円 + (a)	154,000円 + (a)
	15,000 <A ≤ 20,000		165,000円 + (a)	165,000円 + (a)
	20,000 <A		個別見積	個別見積
等級1で新耐震の検査済証がある場合		1,100円 + (a)		

別表B（3. 劣化の軽減に関する事 3-1） ※3：下表中の(a)は現況検査料金の10%とします。 (税込料金)

地上階数区分/1建物当り		建設性能評価書による評価	設計図書あり	設計図書なし
等級 1・2 ・3の 場合	地上 2 階 ～ 地上 3 階	1,100円 + (a)	11,000円 + (a)	132,000円 ※4 + (a)
	地上 4 階 ～ 地上 6 階			220,000円 ※4 + (a)
	地上 7 階 ～ 以上			308,000円 ※4 + (a)
等級1で新耐震の検査済証がある場合		1,100円 + (a)		

※4：最低コア抜き料金です。本数を増やす場合は別途見積とします。

注1) 「設計図書あり」とは竣工時の意匠、構造、設備に関する設計図及び計算書類等や変更設計を示す設計図及び計算書類等をいいます。

注2) 「活用」とは一定の条件(住宅の築年数、検査経過年数、維持管理等)の下で、過去の評価結果報告書をもって現在の評価結果とすることをいいます。

注3) 活用ができる建設住宅性能評価書、共用部分検査・評価シートは、原則としてUHEC交付のものとなります。

注4) 遠隔地の現況検査にあたっては、規程別紙3、別表第7に掲げる区域にある場合は、出張旅費を加算します。また、現況検査が規程第3条第1項に定める評価の業務を行う時間の時間外或いは同条第2項に定める評価の業務の休日に行なわれる場合には25%割増となります。

2. 住戸・専用部分評価料金（1住戸の料金）

2-（1）現況検査料金

（税込料金）

評価対象住戸		設計図書あり	設計図書なし	再検査
1 住戸	住戸専用部分のみの単独検査	99,000円/戸	個別見積	左記料金の1/2
	住棟共用部分現況検査と同時検査	44,000円/戸		

※2住戸以上の場合は、1住戸の料金に44,000円/戸を加算します。

2-（2）個別性能評価料金（個別性能評価は全て申請者の選択制で希望する住戸毎に行います。）（税込料金）

個別性能表示事項	建設評価書による評価 ※1	設計図書あり ※2	設計図書なし
2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	1,100円/戸	5,500円/戸	個別見積
2-2 感知警報装置設置等級（他住戸等火災時）	☆	☆	☆
2-3 避難安全対策（他住戸等火災時・共用廊下）	☆	☆	☆
2-4 脱出対策（火災時）	☆	☆	☆
2-7 耐火等級（界壁及び界床）	☆	☆	☆
4-1 維持管理対策等級（専用配管）	1,100円/戸	5,500円/戸	個別見積
4-4 更新対策（住戸専用部）	☆	☆	☆
5-1 断熱等性能等級	1,100円/戸	11,000円/戸	個別見積
5-2 一次エネルギー消費量等級	☆	11,000円/戸	個別見積
6-2 換気対策	1,100円/戸	5,500円/戸	個別見積
6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別途料金	別途料金	個別見積
6-4 石綿含有建材の有無等	別途料金	別途料金	個別見積
6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別途料金	別途料金	個別見積
7-1 単純開口率	1,100円/戸	11,000円/戸	個別見積
7-2 方位別開口比	☆	☆	☆
9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	1,100円/戸	5,500円/戸	個別見積
9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）	☆	☆	☆
10-1 開口部の侵入防止対策	1,100円/戸	5,500円/戸	個別見積
1住戸で選択項目を全て選択する場合の料金の額 （6-3, 4, 5を除く）	7,700円/戸	60,500円/戸	個別見積

※1：評価時の評価基準が既存住宅性能評価基準と合致する建設住宅性能評価書がある場合です。

※2：竣工時の設計図書（意匠、構造、設備に関する設計図及び計算書類等や変更設計を示す設計図及び計算書類等）がある場合です。

注1) 料金割引制度として、住戸数11戸以上の専用部分複数住戸一括検査割引、選択項目3項目以上の共用部分・専用部分複数選択項目割引などを適用します。但し、建設評価書による評価料金は、割引制度の対象外となります。

注2) ☆印は、2, 4, 7, 9の分野毎に、その分野の最上段に示す金額の中に含まれることを示しています。

注3) 個別性能評価料金には品確法第87条第2項に基づく紛争処理負担金相当額は、含まれていません。個別性能評価料金の紛争処理負担金相当額は、別途加算します。