

10 防犯に関すること

■ グループ分けの考え方

住戸のグループ分けは下記の条件により分類する。

- i) 住戸の階区分（建物出入口の存する階、その他の階）
- ii) 住戸タイプの開口区分の有無（bi区分、c区分の有無）
- iii) 住戸タイプの防犯対策別（A評価：有効、B評価：その他、C評価：該当無）
- iiii) 住戸タイプの形状別（フラットタイプ住戸、メゾネット住戸）

■ 設計内容説明書の作成

① 共通

- 1) 住戸番号欄に住戸番号を記入する。住戸数が多い場合は別紙参照・グループ分け図の代表住戸番号記入でも良い。
- 2) 設計内容説明書(兼自己評価書)に該当する項目に■チェックマーク及び○印を記入し、開口区分ごとに自己評価(A、a、B、C)を記入する。
- 3) 評価者記入欄・確認欄は、UHECで記入するので、申請時は口印とする。

下記の開口区分別に評価します。該当する列に記入・チェック願います。

評価対象となる開口部の大きさは以下の大きさ以上とする。「長辺が400mm、短編が250mmの長方」「長径400mm、短径300mmの楕円」「直径が350mmの円」

② 建物出入口の存する階の住戸

- a) 住戸の出入口
- b) 共用廊下、共用階段もしくはバルコニーから開口部の下端までの高さが2m以下、かつ水平距離が0.9m以下であるもの(出入口を除く)
- c) 上記a及びb以外の開口部

③ 建物出入口の存する階以外の階の住戸

- a) 住戸の出入口
- bi) 共用廊下、共用階段から開口部の下端までの高さが2m以下、かつ水平距離が0.9m以下であるもの(出入口を除く)
- bii) バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下、かつ水平距離が0.9m以下であるもの(上記bi区分開口を除く)
- c) 上記a、bi及びbii以外の開口部

■ 評価等級と基本的な対策

「侵入を防止する性能」とは、下記にあげる基準に適合するもの

- ① 騒音の発生を可能な限り避ける侵入行為にたいしては、5分以上侵入を防止する性能。
- ② 騒音を伴う侵入行為にたいしては、騒音を伴う打撃回数7回を超えて侵入を防止する性能。
この場合において、侵入行為に要する合計時間は1分以内であること。

③ 具体的な評価対策

出入口：イ)扉・枠の防犯性能(CP認定)、錠の防犯性能(CP認定、鎌DB、防犯サムターン、個数)
ロ)官民合同会議掲載品使用による対策

ハ)雨戸、シャッター等による対策

他の開口：イ)サッシの防犯性能(CP認定)、ガラスの防犯性能(CP認定、防犯フィルム貼)

(出入口以外)ロ)戸の防犯性能(CP認定)、錠の防犯性能(CP認定、鎌DB、防犯サムターン、個数)
及びガラスの防犯性能(CP認定、防犯フィルム貼)

ハ)官民合同会議掲載品使用による対策

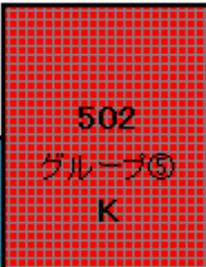
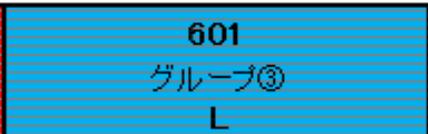
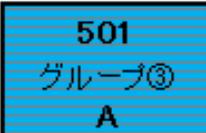
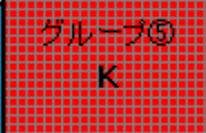
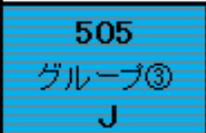
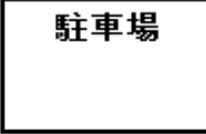
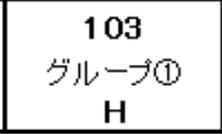
ニ)雨戸、シャッター、面格子による対策(CP認定)

10. 防犯に関すること

住戸グループ分表

グループ名	部屋番号	階別	開口部種類	住戸形式
1 	101,102,103,104	建物出入り口の存する階の住戸	a、b	フラットタイプ
2 	202,203,204,205,302,303,304,402,403,404,503,504	建物出入り口の存する階以外の階の住戸	a、b _i 、b _{ii}	フラットタイプ
3 	201,206,301,305,401,405,501,505,601	建物出入り口の存する階以外の階の住戸	a、b、b _{ii} 、c	フラットタイプ
4 	105	建物出入り口の存する階の住戸	a、b、c	フラットタイプ
5 	502	建物出入り口の存する階以外の階の住戸	下階: a、b、b _i 上階: a、b、b _{ii} 、c	メゾネットタイプ

(注) a:有効対策有り b:有効対策有り
 b_i:その他 b_{ii}:その他
 c:その他(1階のみ有効対策あり)

					
	502 グループ⑤ K	601 グループ③ L			
	501 グループ③ A				
	503 グループ② D'	504 グループ② E	505 グループ③ J		
	401 グループ③ F				
	402 グループ② C	403 グループ② D	404 グループ② H	405 グループ③ J	
	301 グループ③ I				
	302 グループ② C	303 グループ② D	304 グループ② H	305 グループ③ J	
	201 グループ③ I				
	202 グループ② C	203 グループ② D	204 グループ② H	205 グループ② J	
	101 グループ① G				
	102 グループ① D	103 グループ① H	104 グループ① J	105 グループ④ B	

設計内容説明書（兼 自己評価書）

案件略称：虎の門マンション

10. 防犯に関すること（侵入防止）（住戸評価用）

10-1 開口部の侵入防止対策

評価方法 ■ 評価方法基準による □ その他 []

確認項目	設計内容説明欄 (自己評価等級)		住戸番号 (別紙記入可)	101	202.203.204	201.206	105	502	申請者 記入 備考欄	図面番号 その他	評価者記入欄	
			102	205.302.303	301.305	確認					備考	
			103	304.402.403	401.405							
104	404.503.504	501.505	戸数	4	12	8	1	1				
			グループ番号	1	2	3	4	5				
評価住戸の階	建物出入口の存する階の住戸 (区分a、区分b、区分c)		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
	建物出入口の存する階以外の階の住戸 (区分a、区分bi、bii、区分c)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
	メゾネット住戸の主出入口のない階 (上記のいずれか)								<input type="checkbox"/>			
住戸の 出入口 (区分a)	戸及び 錠による 対策	対象箇所：玄関扉	<input type="checkbox"/>			CP製品使用						
		戸の性能： <input checked="" type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>									
		ガラスの性能 <input type="checkbox"/> 対象外										
		対象： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他										
		Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要： (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)										
自己評価 (区分a)	A:有効対策あり a: 雨戸等による B: その他 C: 該当無		A	A	A	A	A	C			<input type="checkbox"/>	
	同等の対策 (ドアB種)		<input type="checkbox"/>									
	雨戸等による対策		<input type="checkbox"/>									
	雨戸の種類： <input type="checkbox"/> 雨戸 <input type="checkbox"/> シャッター <input type="checkbox"/> その他											
	CP品 <input type="checkbox"/> その他											
外部から の接近が 比較的 容易な 開口部 (区分b)	開閉 機構 あり	対策箇所：廊下側腰窓	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
		サッシ： <input type="checkbox"/> CP品 <input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>									
		ガラス： <input type="checkbox"/> CP品 <input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>									
		Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 必要： (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/>									
		サッシ等： <input type="checkbox"/> 2以上装着	<input type="checkbox"/>									
区分b ENT階	戸及 錠による 対策	対象箇所：									CP製品使用	
		の性能： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他										
		ガラスの性能 <input type="checkbox"/> 対象外										
		対象： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他										
		Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要： (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)										
区分b i 一般階 共用廊下 または 共用階段	開閉 機構 なし	錠数： <input type="checkbox"/> 2錠以上装着	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
		1以上の錠： <input type="checkbox"/> CP品・DB鍵式 <input type="checkbox"/> サムターン操作不可 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>									
		同等の対策： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他										
		同等の対策	<input type="checkbox"/>									
		雨戸等による対策	<input type="checkbox"/>									
自己評価 (区分bi)	A:有効対策あり a: 雨戸等による B: その他 C: 該当無		B	B	B	B	B	B			<input type="checkbox"/>	
	雨戸の種類： <input type="checkbox"/> 雨戸 <input type="checkbox"/> シャッター <input type="checkbox"/> その他											
	CP品 <input type="checkbox"/> その他											
	ガラスによる対策											
	Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要： (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)											

地面から開口部の下端まで2m以下の扉含む

2以上のクレセント及びガラスにも防犯対策が必要

面格子がCP製品の場合、サッシはCP製品でなくても可

以下 次ページに続く

10-1 開口部の侵入防止対策（続き）

確認項目	設計内容説明欄	グループ番号	1	2	3	4	5	申請者備考欄	図面番号その他	確認	評価者記入備考欄						
外部からの接近が比較的容易な開口部(区分b)(ii)バルコニー等	開閉機構あり	対策箇所：バルコニー側サッシ サッシ： <input type="checkbox"/> CP品 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 ガラス： <input type="checkbox"/> CP品 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 必要：（ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要：（ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） 丸外等： <input checked="" type="checkbox"/> 2以上装着							CP製品使用		<input type="checkbox"/>						
	戸及び錠による対策	対象箇所： 戸の性能： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 ガラスの性能： <input type="checkbox"/> 対象外 対象： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要：（ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） 錠数： <input type="checkbox"/> 2錠以上装着 1以上の錠： <input type="checkbox"/> CP品・DB鎌式 <input type="checkbox"/> サムターン操作不可 <input type="checkbox"/> その他 同等の対策： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他															
	同等の対策	<input type="checkbox"/> 官民合同会議掲載品 <input type="checkbox"/> その他															
	雨戸等による対策	<input type="checkbox"/> 雨戸 <input type="checkbox"/> シャッター <input type="checkbox"/> 面格子 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他															
	開閉機構なし	ガラスによる対策 対策箇所： ガラス： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要：（ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） 雨戸等による対策 種類： <input type="checkbox"/> 雨戸 <input type="checkbox"/> シャッター <input type="checkbox"/> その他 対策： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他															
	自己評価	(区分bii) A:有効対策あり a:雨戸等による B:その他 C:該当無 建物出入口階では、列全体に斜線を引くか又は網掛けをする		B	B		B	B						<input type="checkbox"/>	左記内容を評価・確認		
	その他の開口部(区分c)	開閉機構あり	対策箇所：縦窓 サッシ： <input type="checkbox"/> CP品 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 ガラス： <input type="checkbox"/> CP品 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 必要：（ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無） 丸外等： <input checked="" type="checkbox"/> 2以上装着										CP製品使用		<input type="checkbox"/>		
		戸及び錠による対策	対象箇所： 戸の性能： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 ガラスの性能： <input type="checkbox"/> 対象外 対象： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要：（ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） 錠数： <input type="checkbox"/> 2錠以上装着 1以上の錠： <input type="checkbox"/> CP品・DB鎌式 <input type="checkbox"/> サムターン操作不可 <input type="checkbox"/> その他 同等の対策： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他														
		同等の対策	<input type="checkbox"/> 官民合同会議掲載品 <input type="checkbox"/> その他														
		雨戸等による対策	<input type="checkbox"/> 雨戸 <input type="checkbox"/> シャッター <input type="checkbox"/> 面格子 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他														
開閉機構なし		ガラスによる対策 対策箇所： ガラス： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他 Wフィルム： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要：（ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） 雨戸等による対策 種類： <input type="checkbox"/> 雨戸 <input type="checkbox"/> シャッター <input type="checkbox"/> その他 対策： <input type="checkbox"/> CP品 <input type="checkbox"/> その他															
評価対象外の開口部の大きさ対象箇所		開口部の大きさ 対象箇所															
自己評価		(区分c) A:有効対策あり a:雨戸等による B:その他 C:該当無	C	C	B	A	C	B			<input type="checkbox"/>	左記内容を評価・確認					

侵入の足場(バルコニー等)となる部分より水平距離90cm以内にある開口部を含む