

### BELS評価業務 料金表

2021年4月1日改定

#### 住宅

(税込金額 単位：円)

評価内容	①基本料金	②住戸評価料金 (N=住戸数)		③共用部評価料	合計評価料金
		住戸数区分	単価×N		
共同住宅等 住戸部分 (一住戸当り)	55,000	1~50戸	5,500×N	110,000	①+②+③
		51~100戸	3,850×N		
		101戸~	2,750×N		

- ※1 住戸部分の評価と共用部分の評価の両方を行う場合の料金は、表①、②、③の合計額となります。
- ※2 住宅性能評価、低炭素建築物技術的審査、性能向上計画認定・基準適合認定等といずれかの併願の場合、②、③の評価料金は50%割引となります。
- ※3 申請後、評価書を交付するまでの間に評価内容に係わる変更・追加が生じた場合の料金は、変更前評価料金の他に変更となる②または③の料金の50%が追加となります。
- ※4 改修の前後の評価をする場合は、上記料金の1.5倍となります。
- ※5 変更評価料金は、上記①+（変更となる②または③の料金の50%）の合計額となります。
- ※6 評価書を再発行する場合の再発行料金は、一通につき11,000円（税込金額）となります。

#### 非住宅

##### モデル建物法

(単位:円)

申請床面積：A	用途		
	aホテル・病院・集会所等及び用途b・cを含む複数用途の場合	b事務所・百貨店・学校・飲食店等及び用途cを含む複数用途(用途aを含む場合はa)	c工場・倉庫(用途a・bを含まないもの)
A ≤ 500	80,000 (税込88,000)	60,000 (税込66,000)	40,000 (税込44,000)
500 < A ≤ 1000	100,000 (税込110,000)	80,000 (税込88,000)	50,000 (税込55,000)
1000 < A ≤ 2000	120,000 (税込132,000)	90,000 (税込99,000)	60,000 (税込66,000)
2000 < A ≤ 3000	150,000 (税込165,000)	100,000 (税込110,000)	70,000 (税込77,000)
3000 < A ≤ 4000	170,000 (税込187,000)	130,000 (税込143,000)	75,000 (税込82,500)
4000 < A ≤ 5000	200,000 (税込220,000)	150,000 (税込165,000)	80,000 (税込88,000)
5000 < A ≤ 6000	220,000 (税込242,000)	170,000 (税込187,000)	90,000 (税込99,000)
6000 < A ≤ 8000	250,000 (税込275,000)	200,000 (税込220,000)	100,000 (税込110,000)
8000 < A ≤ 10000	270,000 (税込297,000)	220,000 (税込242,000)	110,000 (税込121,000)
10000 < A ≤ 15000	290,000 (税込319,000)	230,000 (税込253,000)	120,000 (税込132,000)
15000 < A ≤ 20000	300,000 (税込330,000)	250,000 (税込275,000)	150,000 (税込165,000)
20000 < A ≤ 30000	320,000 (税込352,000)	270,000 (税込297,000)	170,000 (税込187,000)
30000 < A ≤ 40000	340,000 (税込374,000)	300,000 (税込330,000)	180,000 (税込198,000)
40000 < A ≤ 50000	360,000 (税込396,000)	320,000 (税込352,000)	200,000 (税込220,000)
50000 < A ≤ 100000	450,000 (税込495,000)	350,000 (税込385,000)	250,000 (税込275,000)
100000 < A ≤ 200000	550,000 (税込605,000)	400,000 (税込440,000)	300,000 (税込330,000)
200000 < A	800,000 (税込880,000)	500,000 (税込550,000)	400,000 (税込440,000)

##### 標準入力法・主要室入力法・BEST省エネ基準対応ツール

(単位:円)

申請床面積：A	用途		
	aホテル・病院・集会所等及び用途b・cを含む複数用途の場合	b事務所・百貨店・学校・飲食店等及び用途cを含む複数用途(用途aを含む場合はa)	c工場・倉庫(用途a・bを含まないもの)
A ≤ 500	150,000 (税込165,000)	110,000 (税込121,000)	80,000 (税込88,000)
500 < A ≤ 1000	200,000 (税込220,000)	150,000 (税込165,000)	100,000 (税込110,000)
1000 < A ≤ 2000	250,000 (税込275,000)	170,000 (税込187,000)	130,000 (税込143,000)
2000 < A ≤ 3000	270,000 (税込297,000)	200,000 (税込220,000)	150,000 (税込165,000)
3000 < A ≤ 4000	290,000 (税込319,000)	240,000 (税込264,000)	170,000 (税込187,000)
4000 < A ≤ 5000	310,000 (税込341,000)	260,000 (税込286,000)	190,000 (税込209,000)
5000 < A ≤ 6000	330,000 (税込363,000)	280,000 (税込308,000)	210,000 (税込231,000)
6000 < A ≤ 8000	360,000 (税込396,000)	300,000 (税込330,000)	230,000 (税込253,000)
8000 < A ≤ 10000	390,000 (税込429,000)	320,000 (税込352,000)	250,000 (税込275,000)
10000 < A ≤ 15000	440,000 (税込484,000)	340,000 (税込374,000)	280,000 (税込308,000)
15000 < A ≤ 20000	490,000 (税込539,000)	360,000 (税込396,000)	300,000 (税込330,000)
20000 < A ≤ 30000	530,000 (税込583,000)	390,000 (税込429,000)	320,000 (税込352,000)
30000 < A ≤ 40000	580,000 (税込638,000)	420,000 (税込462,000)	340,000 (税込374,000)
40000 < A ≤ 50000	630,000 (税込693,000)	450,000 (税込495,000)	360,000 (税込396,000)
50000 < A ≤ 100000	700,000 (税込770,000)	500,000 (税込550,000)	420,000 (税込462,000)
100000 < A ≤ 200000	950,000 (税込1,045,000)	650,000 (税込715,000)	580,000 (税込638,000)
200000 < A	1,200,000 (税込1,320,000)	850,000 (税込935,000)	700,000 (税込770,000)

- ※1 変更評価料金は上記各料金の60%となります。
- ※2 評価書を再発行する場合の再発行料金は、一通につき10,000円（税込 11,000円）となります。
- ※3 低炭素建築物技術的審査、性能向上計画認定・基準適合認定等といずれかの併願の場合、一律50,000円（税込55,000円）となります。
- ※4 省エネ適合性判定通知書を当機関で取得し、図書省略が可能な場合は、一律50,000円（税込 55,000円）となります。