

## 7 光視環境に関すること

### ■ グループ分けの考え方

住戸のグループ分けは下記の条件により、同一住戸ごとに分類する。

- i) 住戸タイプごと(住戸の向きが同じで、反転タイプは同一グループで可)

### ■ 設計内容説明書の作成

居室の床面積に対する開口部(窓)の比率(%)を単純開口率及び方位別開口比で評価します。

ユーイックでは開口部比率の計算を判りやすく整理できるツールとして、「開口部計算シートB」をご用意しました。審査のスピードアップ、変更対応軽減のために、ご利用下さい。

(実際の使用にあたっては、開口率算定シートBの使い方を参照願います)

#### ① 共通

- 1) 「開口部計算シートB」の住戸番号欄に住戸番号を記入する。住戸数が多い場合は別紙参照・グループ分け図の代表住戸の番号の記入でも良い。
- 2) 設計内容説明書(兼自己評価書)の「評価%」の欄に、申請開口率を記入する。(この部分は手入力です)
- 3) 評価者記入欄・確認欄は、UHECで記入するので、申請時は口印とする。

#### ② 7-1 単純開口率

居室の床面積に対する開口部(窓)の面積の比率(開口率)を整数で表示する。

評価書に記載される開口率は、建設時の誤差や変更等の実状を考慮して、安全側に数%(2~3)低減した比率とする場合が一般的です。

(窓面積が小さく、方位別開口比が1%未満となる場合は、申請者記入欄にその旨記載してください。評価担当員が評価書に「0%以上」と表示します。)

- 1) **居室**: 建築基準法に準じて、有効採光が確保されている室とします。基準法の有効採光が取れず「納戸」表示となったものは、住宅性能評価においても非居室として取り扱います。ただし「台所」は基準法では非居室ですが、住宅性能評価においては居室として扱います。また有効採光が確保されていれば、DEN、コンサバトリールーム等も居室に含みます。
- 2) **開口部**: 開口部に「面格子」「ルーバー」等が設置されていても、開口面積には考慮しません。また室が基準法上居室として扱われている場合は、その室に設置されている窓はすべて開口部に算入します。(基準法上、有効採光が確保されていない窓も含む)

開口部の面積算定にあたっては、基準法の有効採光面積の算定と同様に、扉の枠部分を除いて、内法寸法(内法高さ×内法幅)で求めます。方立や無目を差し引く必要はありません。(ただし方立に間仕切り壁が取り合う場合は、各室ごとに算入します。)

居室から張り出して開口部がある場合(円形または多角形)、その形状どおりに床面積が算入されていれば、形状どおりに開口部面積として算入します。その部分が基準法の出窓として取り扱われている場合(床面積に算入されていない)は「評価表示協会」の出窓の算定基準によります。

#### ③ 7-2 方位別開口比

居室全体の開口部の面積の合計に対する各方位ごとの開口部の面積の割合(開口率)を整数で表示する。

- 1) **開口部の方位の設定**: 真北方向を基準に方位軸を設定し、その方位軸と平面上で45度で交わる線により区分する。開口部の方位は、開口部から屋外へ向かう法線の水平投影線の方位とする。
- 2) **開口部の面積の算出**: 上面を向いている開口部で鉛直方向との傾きが0度を超え45度以下のものは、その面積は垂直投影面積とする。

上面を向いている開口部で鉛直方向との傾きが45度を超え90度以下のものは、その面積は水平投影面積とする。又、下面を向いている開口部の面積は、その傾きにかかわらず、その垂直投影面積とする。

## 7. 光視環境に関すること

住戸グループ分表

グループ名	部屋番号	グループ名	部屋番号
1 A	501	10 H	103
2 B	105,206	11 H	204,304,404
3 C	202,302,402	12 I	201,301
4 D	102	13 J	104
5 D	203,303,403	14 J	205,305,405
6 D'	503	15 J	505
7 E	504	16 K	502
8 F	401	17 L	601
9 G	101		

	502 グループ⑫ K	601 グループ⑬ L			
501 グループ① A		503 グループ⑥ D'	504 グループ⑦ E	505 グループ⑬ J	
401 グループ⑧ F	402 グループ③ C	403 グループ⑤ D	404 グループ⑩ H	405 グループ⑭ J	
301 グループ⑫ I	302 グループ③ C	303 グループ⑤ D	304 グループ⑩ H	305 グループ⑭ J	
201 グループ⑫ I	202 グループ③ C	203 グループ⑤ D	204 グループ⑩ H	205 グループ⑭ J	206 グループ② B
	101 グループ⑨ G	102 グループ④ D	103 グループ⑩ H	104 グループ⑬ J	105 グループ② B

7. 光・視環境に関すること（住戸評価用）

（案件略称： 虎ノ門マンション）

- 7-1 単純開口率 評価方法： ■評価方法基準による □その他（ ）  
 7-2 方位別開口比 評価方法： ■評価方法基準による □その他（ ）

グループ番号	ブロック名 BL1 住戸番号（別紙記入可）	自己評価結果（設計評価時）							図面番号・その他	申請者記入備考欄	評価者記入欄		
		居室床面積㎡	単純開口率	方位別開口面積㎡/開口比%							計	確認	備考
				北面	東面	南面	西面	真上					
1	501	56.70	37	1.46	6	10.99	8.63	21.07	98	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-2 9		<input type="checkbox"/>	
		比率%	35	4	50	38	92						
		評価%											
2	105 206	56.85	31	3.10	17	12.77	1.78	17.64	99	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-2 9		<input type="checkbox"/>	
		比率%	29	15	70	8	93						
		評価%											
3	202 302 402	62.17	36	1.81	8	9.54	11.21	22.57	99	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 0		<input type="checkbox"/>	
		比率%	34	6	40	47	93						
		評価%											
4	102	54.25	29	16.09	100			16.09	100	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 0		<input type="checkbox"/>	
		比率%	27	100	100			100	100				
		評価%											
5	203 303 403	54.25	37	20.61	100			20.61	100	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 1		<input type="checkbox"/>	
		比率%	35	100	100			100	100				
		評価%											
6	503	54.61	37	3.76	66		9.10	24.51	99	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 1		<input type="checkbox"/>	
		比率%					37		99				
		評価%					35		93				
7	504	52.74	30			1.25	14.95	16.20	99	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-2 9		<input type="checkbox"/>	
		比率%	28			5	90	95					
		評価%											
8	401	52.74	39			1.25	19.56	20.82	99	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-2 9		<input type="checkbox"/>	
		比率%	37			4	91	95					
		評価%											
9	101	73.98	37	2.98	10	17.16	7.54	27.69	98	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 2		<input type="checkbox"/>	
		比率%	35	8	59	25	92						
		評価%											
10	103	62.17	38	1.81	7	9.54	12.86	24.22	99	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 2		<input type="checkbox"/>	
		比率%	36	5	37			93					
		評価%											
11	204 304 404	54.25	32	16.09	92			16.09	99	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 3		<input type="checkbox"/>	
		比率%	30	90	90			95					
		評価%											
12	201 301	54.61	46	3.76	14	11.66	0.48	25.40	97	光・視環境計算書 H-1、平面詳細図 A-3 3		<input type="checkbox"/>	
		比率%	44	12	43	0.1	35	90					
		評価%											

安全率を見込んで、2%程度減じて記入する場合があります

各室の床面積算定表等

100%の場合には、そのまま100%と記入する

安全率を減じると評価%がマイナスになる場合は、0.1と記入(書式で表示桁数を少数1桁と設定)

7 光視環境に関すること

(案件名称： 虎ノ門マンション )

光視環境 ①

建具別開口寸法インプットシート

UHEC都市居住評価センター

NO	建具番号	開口部寸法		NO	建具番号	開口部寸法		NO	建具番号	開口部寸法		NO	建具番号	開口部寸法	
		W(m)	H(m)			W(m)	H(m)			W(m)	H(m)			W(m)	H(m)
1	AW1-1	1.575	2.220	31	AW7-2-3	0.785	1.170	61				91			
2	AW1-2	1.675	2.220	32	AW8-1-1	1.988	2.220	62				92			
3	AW1-3	1.775	2.220	33	AW8-1-2	0.800	2.220	63				93			
4				34	AW8-1-3	2.088	2.220	64				94			
5				35	AW9-1-1	2.088	2.220	65				95			
6	AW1-6	1.575	2.020	36	AW9-1-2	0.565	2.220	66				96			
7	AW1-7	1.675	2.020	37	AW9-1-3	1.788	2.220	67				97			
8	AW1-8	2.075	2.020	38	AW10-1-1	4.988	2.220	68				98			
9	AW1-9	2.175	2.020	39	AW10-1-2	0.500	1.170	69				99			
10	AW2-1	1.175	1.170	40	AW10-1-3	2.638	1.170	70				100			
11	AW2-2	1.275	1.170	41	AW11-1-1	2.000	2.000	71				101			
12	AW2-3	1.475	1.170	42	AW11-1-2							102			
13	AW2-4	1.575	1.170	43	AW11-1-3							103			
14	AW2-5	1.675	1.170	44	AW12-1-1							104			
15	AW2-6	2.075	1.170	45	AW12-1-2							105			
16	AW2-7	2.175	1.170	46	AW12-1-3							106			
17	AW2-8	1.375	1.370	47	AW13-1-1							107			
18	AW4-1	0.475	0.370	48	AW13-1-2							108			
19	AW4-2	0.675	0.370	49	AW14-1	0.475	0.470	79				109			
20	AW4-3	0.975	0.370	50	AW15-1	0.375	0.370	80				110			
21	AW4-4	0.875	1.170	51	GB1-1	0.450	1.195	81				111			
22	AW5-1	1.175	2.020	52	GB1-2	0.750	1.195	82				112			
23	AW5-2	1.475	2.020	53	GB2-1	2.000	0.445	83				113			
24	AW6-1	3.275	2.220	54	GB2-2	2.300	0.445	84				114			
25	AW6-2	3.475	2.220	55	GB2-3	2.700	0.445	85				115			
26	AW7-1-1	1.575	2.020	56	GB2-4	2.900	0.445	86				116			
27	AW7-1-2	0.413	1.170	57	GB2-5	3.700	0.445	87				117			
28	AW7-1-3	0.785	1.170	58	AD1-1	0.575	2.020	88				118			
29	AW7-2-1	1.575	2.020	59	AD1-2	0.675	1.620	89				119			
30	AW7-2-2	0.613	1.170	60	AD1-3	0.675	1.720	90				120			

建具番号が英数字  
8字を超える場合には、  
計算シートの建具欄  
に表示されないことが  
ありますので、出来る  
だけ、7字以下として  
下さい。

建具リストは最大  
240まで記載する  
ことが出来ます。



7 光視環境に関すること

開口部面積計算シートB

BL1

申請者記入  
自動記入  
変更時記入

(案件名称： 虎ノ門マンション )

PAGE： / 光視環境②

(単位 長さ：m、面積：m<sup>2</sup>)

UHEC都市居住評価センター

グループ番号	室名	室面積m <sup>2</sup>		北面		設計評価時		変更の場合(建設評価時)		東面		設計評価時		変更の場合(建設評価時)		南面		設計評価時		変更の場合(建設評価時)		西面		設計評価時		変更の場合(建設評価時)		真上		設計評価時		変更の場合(建設評価時)					
		設計時	変更後	建具	W	H	W	H	W	H	建具	W	H	W	H	建具	W	H	W	H	建具	W	H	W	H	W	H	建具	W	H	W	H					
4	LDR	20.890																																			
	住所	5.645																																			
102	洋室1	11.364																																			
	洋室2	8.174																																			
	洋室3	8.174																																			
居室面積合計		54.25	54.25	北面窓面積		0.00	変更後	0.00	東面窓面積	16.09	変更後	16.09	南面窓面積		0.00	変更後	0.00	西面窓面積	0.00	変更後	0.00	開口総窓面積		16.09	変更後	16.09	真上窓面積		0.00	変更後	0.00	方位別開口比%		0.0%	0.0%		
開口率%		29.7%	29.7%	方位別開口比%		0.0%		0.0%	方位別開口比%	100.0%		100.0%	方位別開口比%		0.0%		0.0%	方位別開口比%	0.0%		0.0%	開口総窓面積		16.09	変更後	16.09											
5	LDR	20.890																																			
	住所	5.645																																			
203 303 403	洋室1	11.364																																			
	洋室2	8.174																																			
	洋室3	8.174																																			
居室面積合計		54.25	54.25	北面窓面積		0.00	変更後	0.00	東面窓面積	20.61	変更後	20.61	南面窓面積		0.00	変更後	0.00	西面窓面積	0.00	変更後	0.00	開口総窓面積		20.61	変更後	20.61	真上窓面積		0.00	変更後	0.00	方位別開口比%		0.0%	0.0%		
開口率%		38.0%	38.0%	方位別開口比%		0.0%		0.0%	方位別開口比%	100.0%		100.0%	方位別開口比%		0.0%		0.0%	方位別開口比%	0.0%		0.0%	開口総窓面積		20.61	変更後	20.61											
6	LDR	21.257																																			
	住所	5.265																																			
503	洋室1	11.772																																			
	洋室2	8.175																																			
	洋室3	8.139																																			
居室面積合計		54.61	54.61	北面窓面積		3.76	変更後	3.76	東面窓面積	11.66	変更後	11.66	南面窓面積		0.00	変更後	0.00	西面窓面積	9.10	変更後	9.10	開口総窓面積		24.51	変更後	24.51	真上窓面積		0.00	変更後	0.00	方位別開口比%		0.0%	0.0%		
開口率%		44.9%	44.9%	方位別開口比%		15.3%		15.3%	方位別開口比%	47.6%		47.6%	方位別開口比%		0.0%		0.0%	方位別開口比%	37.1%		37.1%	開口総窓面積		24.51	変更後	24.51											