

BELS評価業務 料金表

平成29年4月1日制定

住宅

(税抜金額 単位：円)

評価内容	①基本料金	②住戸評価料金 (N=住戸数)		③共用部評価料	合計評価料金
		住戸数区分	単価×N		
共同住宅等 住戸部分 (一住戸当り)	50,000	1～50戸	4,000×N	100,000	①+②+③
		51～100戸	2,500×N		
		101戸～	1,500×N		

- ※1 住戸部分の評価と共用部分の評価の両方を行う場合の料金は、表①、②、③の合計額となります。
- ※2 住宅性能評価、低炭素建築物技術的審査、性能向上計画認定・基準適合認定等いずれかの併願の場合、②、③の評価料金は50%割引となります。
- ※3 申請後、評価書を交付するまでの間に評価内容に係わる変更・追加が生じた場合の料金は、変更前評価料金の他に変更となる②または③の料金の50%が追加となります。
- ※4 改修の前後の評価をする場合は、上記料金の1.5倍となります。
- ※5 変更評価料金は、上記①+(変更となる②または③の料金の50%)の合計額となります。
- ※6 評価書を再発行する場合の再発行料金は、一通につき10,000円(税抜金額)となります。

非住宅

A ホテル・病院・集会所等及びこれらの用途を含む複合用途の場合

(税抜金額 単位：円)

評価手法	300㎡未満	300㎡～ 2,000㎡	2,000㎡～ 5,000㎡	5,000㎡～ 10,000㎡	10,000㎡～ 30,000㎡	30,000㎡～ 50,000㎡	50,000㎡超
標準入力法	150,000	200,000	250,000	300,000	350,000	400,000	お見積らせて 頂きます。
主要室入力法							
モデル建物法	80,000	120,000	150,000	200,000	250,000	300,000	お見積らせて 頂きます。

B 上記Aに掲げる用途以外の場合

(税抜金額 単位：円)

評価手法	300㎡未満	300㎡～ 2,000㎡	2,000㎡～ 5,000㎡	5,000㎡～ 10,000㎡	10,000㎡～ 30,000㎡	30,000㎡～ 50,000㎡	50,000㎡超
標準入力法	100,000	150,000	200,000	250,000	300,000	350,000	お見積らせて 頂きます。
主要室入力法							
モデル建物法	50,000	80,000	100,000	125,000	150,000	200,000	お見積らせて 頂きます。

- ※1 評価対象となる床面積が50,000㎡を超える場合の評価料金は、別途見積といたします。
- ※2 変更評価料金は上記各料金の半額となります。
- ※3 評価書を再発行する場合の再発行料金は、一通につき10,000円(税抜金額)となります。
- ※4 低炭素建築物技術的審査、性能向上計画認定・基準適合認定等いずれかの併願の場合、一律50,000円(税抜金額)となります。
- ※5 省エネ適合性判定の判定通知書を当機関で取得した物件の場合、一律50,000円(税抜金額)となります。